

Size : 8 x 30 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,26,95,499/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred and Ninety Nine Only)** as on 17.03.2026 together with further interest to be charged from 18.03.2026 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.A.Lakshmi, W/o.Mr.Arulraj, No.23, Main Road, Eripakkam, Nettapakkam Commune, Puducherry - 605001. No.2.Mr. Arulraj, S/o.Latchumanan, No.23, Main Road, Eripakkam, Nettapakkam Commune, Puducherry - 605001. No.3.Mrs.K.Priya, No.41, Therodum Street, Pillaichavady, Pondicherry - 605014. No.4.Mrs.N.Vijayalakshmi, W/o.Narayanan, No.63/B, East Street, Bahour, Bahour Commune, Pondicherry - 605001. No.5.Mr.A.Paranthaman, S/o.Arulraj, No.23, Main Road, Eripakkam, Kariyamannickam Post, Pondicherry - 605106. No.6.Mr.Ravichandran, S/o.Arulraj, No.23, Main Road, Eripakkam, Nettapakkam Commune, Puducherry - 605001**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A Property Owned By Mr.Arulraj

In the Puducherry Registration District, Bahour Sub Registration District, Nettapakkam Commune Panchayat, Village No.56, Eripakkam Revenue Village Limits as per document R.S.No.36/1, Cad No.118/2/2, 119,67 Ares 50 Centiares or 1 Kani 26 Kuzhies 03 Veesams of Land Divided into layout namely Sri Thirumalai City in which plot No.10. Admeasuring East West both sides 20 ft, South North Both sides 56ft, totally to an extent of 1120 Sq.ft or 01Are 04 Centiares. The plots RS No.36/1/A **Boundaries: To the East of Plot No.9, To the West of Plot No.11, To the North of Thamirabharani Adhinarayanans Plot, To the South of the 20ft Main road**

Reserve Price : Rs.7,75,000/- (Rupees Seven Lakh Seventy Five Thousand Only)

Schedule - B Property Owned By Mr.A.Paranthaman

All that piece and parcel of vacant land and Superstructure there on in RS No 85/5, Cadastre No.301 /3/2, 301 1/3/1, 301 1/3/2/1, 301 2/3, 301 2/3/1 with Patta No.445 in Eripakkam Revenue Village, Village No.56, Nettapakkam Commune Panchayat, Bahour Sub Registration District, Pondicherry Registration District with an extent of 03 Kuzhies 08 Veesams or 01 Are 87 Centiares or 2016 Sq.ft on the Northern side of the portion of land with an extent of 03Ares 44 Centiares in a Total Extent of 25Ares. **Boundaries To the East of the Plot belonging to Kuppusamy and others To the West of Pathway. To the North of the Owners Settlers Land, To the South of the Road leading to Madukarai.**

Reserve Price : Rs.74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakh Only)

Schedule - C Property Owned By Mrs.K.Priya

All that piece and parcel of land and building situated in the Puducherry Registration District, Puducherry Sub Registration District, Puducherry Municipality Limits, Mudaliarpatt Commune, Village No. 42, Thengaiyithu Revenue Village. Thengaiyithu Village, as per document Cad No.60 2/2, 61 Bis, as per Town Survey Ward-P, Block No.12, Town Survey No.4/7, RS No.24/7, Cad No. 60 2/2, 61 Bis, Patta No.542, Measuring East West 60 feet, South North 20 feet totally to an extent of 1200 Sq.feet, Plot No.36. **Boundaries To the East of Kowsalya Vagaiyaras land, To the West of the Newly Laid Path, To the South of Remaining land of Vendor, To the North of the Plot No.37 of Vendor**

Reserve Price : Rs.42,60,000/- (Rupees Forty Two Lakh Sixty Thousand Only)

Schedule - D Property Owned By Mrs.N.Vijayalakshmi

In the Puducherry Registration District, Bahour Sub Registration District, Bahour Commune Panchayath, Village No.76, Bahour Veli, Nanja Lands **01. New Survey No.185/2. Cad No.552 bis, 5531/2-32 Centiares 02.New Survey No.185/3, Cad No. 553/2/2/1-73 Centiares Two items Totally to an extent of 1Are 05 Centiares Boundaries To the East of Andals Plot, To the West of Ramaswams plot, To the South of Pathway, To the North of Adhinarayanans Plot.**

Reserve Price : Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
30.04.2026	City Union Bank Limited, Puducherry Branch, 119, Bussy Street, Puducherry - 605001. Telephone No: 0413-2331272, Cell Nos: 9345421805, 9344066642, 8925964905.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Puducherry Branch, 119, Bussy Street, Puducherry - 605001.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon**" on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 0413-2331272, Cell Nos: 9345421805, 9344066642, 8925964905.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 23.03.2026 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,

Website : www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
 நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
 போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.A . லெக்ஷ்மி, க/பெ.திரு.அருளராஜ், எண்.23, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம், நெட்டப்பாக்கம் கம்ப்யூன், புதுச்சேரி - 605001. 2.திரு.அருளராஜ், த/பெ.லட்சுமணன், எண்.23, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம், நெட்டப்பாக்கம் கம்ப்யூன், புதுச்சேரி - 605001. 3.திருமதி.K . பிரியா, எண்.41, தேரோடு தெரு, பிள்ளைசாவடி, பாண்டிச்சேரி - 605014. 4.திருமதி.N.விஜயலட்சுமி, க/பெ. நாராயணன், எண்.63/8 , கிழக்குத் தெரு, பாசூர், பாசூர் கம்ப்யூன், பாண்டிச்சேரி - 605001. 5.திரு.A.பரந்தாமன், த/பெ.அருளராஜ், எண்.23, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம், கரியமாணிக்கம் போஸ்ட், பாண்டிச்சேரி - 605106. 6.திரு.ரவிச்சந்திரன், த/பெ.அருளராஜ், எண்.23, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம், நெட்டப்பாக்கம் கம்ப்யூன், புதுச்சேரி - 605001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.03.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,26,95,499/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து ஆறு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 18.03.2026 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

அட்டவணை A திரு.அருளராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம், பாசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், நெட்டப்பாக்கம் கம்ப்யூன் பஞ்சாயத்து, கிராம எண்.56, ஏரிப்பாக்கம் வருவாய் கிராமம் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஆவணத்தின் படி R.S.எண்.36/1, CAD எண்.118/2/2,119,67 ஏர்ஸ் 50 சென்ட் ஏர்ஸ் அல்லது 1 காணி 26 குழிகள் 03 வீசம் நிலங்கள் பூர் திருமலை சிட்டி என்கிற பெயரில் குடியிருப்பு மனைகள் ஆக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.10. **அளவீடு :** கீழ்க்கண்ட இருபுறமும் 20 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 56 அடி ஆக மொத்தம் 1120 சதுர அடி அல்லது 01 ஏர் 04 சென்ட் ஏர்ஸ். இந்த மனைகளின் RS எண்.36/1/A. **நான்கு எல்லைகள் :** மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.11-க்கு மேற்கு, தாமிரபரணி ஆதிநாராயணன் மனைக்கு வடக்கு, 20 அடி மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : 7,75,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)

அட்டவணை B திரு.A.பரந்தாமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

பாண்டிச்சேரி பதிவு மாவட்டம், பாசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், நெட்டப்பாக்கம் கம்ப்யூன் பஞ்சாயத்து ஏரிப்பாக்கம் வருவாய் கிராமம், கிராம எண்.56, பட்டா எண்.445, RS எண்.85/5, கொடாண்டர் எண். 301 /3/2, 301 1/3/1, 301 1/3/2/1, 301 2/3, 301 2/3/1 இதற்கு உட்பட்ட மொத்தம் உள்ள 25 ஏர்ஸ் நிலத்தில் வட்டபுறத்தில் 03 ஏர்ஸ் 44 சென்ட் ஏர்ஸ் பகுதி நிலத்தில் 03 குழிகள் 08 வீசம் அல்லது 1 ஏர் 87 சென்ட் ஏர்ஸ் அல்லது 2016 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி நிலம், சூப்பர் கட்டுமானம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** குப்பசாமி மற்றும் மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான மனைக்கு கிழக்கு, நடைப்பாதைக்கு மேற்கு, செட்டில்மெண்ட் ஆன் உரிமையாளர்களின் நிலத்திற்கு வடக்கு, மதுக்கரை செல்லும் ரோட்டிற்கு தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : 74,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C திருமதி.K.பிரியா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம், புதுச்சேரி சார் பதிவு மாவட்டம், புதுச்சேரி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட முதலியார் பேட்டை கம்ப்யூன், கிராம எண்.42, தேங்காய்திட்டு வருவாய் கிராமம், தேங்காய்திட்டு கிராமம் ஆவணத்தின் படி CAD எண்.60 2/2, 61 பிட்ஸ் டவுன் சர்வே படி வார்டு P, பிளாக் எண்.12, டவுன் சர்வே எண்.4/7, RS எண்.24/7, CAD எண்.60 2/2, 61 பிட்ஸ் பட்டா எண்.542, இதற்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 60 அடி, தென்வடல் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.36 இடம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** கௌசல்யா வகையறா நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட நடைப்பாதைக்கு மேற்கு, விற்பனையாளரின் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, விற்பனையாளரின் மனை எண்.37-க்கு வடக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : 42,60,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)

அட்டவணை D திருமதி.N.விஜயலட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம், பாசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பாசூர் கம்ப்யூன் பஞ்சாயத்து, கிராம எண்.76, பாசூர் வெளி, இதற்கு உட்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள். (1) புதிய சர்வே எண்.185/2 CAD எண்.552 பிட்ஸ், 5531/2-32 சென்ட் ஏர்ஸ். (2) புதிய சர்வே எண்.185/3, CAD எண்.553/2/2/1-73 சென்ட் ஏர்ஸ். இரு ஜட்டங்களின் கூடுதல் 1 ஏர் 5 சென்ட் ஏர்ஸ். **நான்கு எல்லைகள் :** ஆண்டாள் மனைக்கு கிழக்கு, ராமசாமி மனைக்கு மேற்கு, நடைப்பாதைக்கு தெற்கு, ஆதிநாராயணன் மனைக்கு வடக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : 32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
30.04.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுச்சேரி கிளை, 119, புல்சி தெரு, புதுச்சேரி - 605001 தொலைபேசி எண் : 0413-2331272, செல் எண்கள் : 9345421805, 9344066642, 8925964905.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுச்சேரி கிளை, 119, புல்சி தெரு, புதுச்சேரி - 605001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவரே சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0413-2331272, செல் எண்கள் : 9345421805, 9344066642, 8925964905-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", " இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் " இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23.03.2026 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com